

**Договор
безвозмездного временного пользования
муниципальным недвижимым имуществом**

г. Усолье

21. 09 2016г.

Администрация Усольского муниципального района, в лице главы администрации Усольского муниципального района Чистякова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, МБОУ Усольская средняя общеобразовательная школа №1, в лице директора Курешовой Н.П., действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», со второй стороны и МБОУ ДО «Районная ДЮСШ «Лидер», в лице директора Родионова В.И., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с третьей стороны, совместно по именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное недвижимое имущество – нежилые помещения:

1 этаж: Раздевалка №4 S= 31,7 кв.м., Подсобное помещение №5,13 S= 8,6 кв.м., Кабинеты №7,8 S=30,7 кв.м., Коридор №9,10 S= 7,1 кв.м., Тамбур №11 S= 0,6 кв.м., Спортивный зал №24 S= 125,6 кв.м., Туалет №26,27,29 S= 21,9 кв.м., Раздевалки №62,63 S= 5,7 кв.м., душевая №60,61 S= 7,5 кв.м.,

2 этаж: Спортивный зал №2 S= 188,4 кв.м., Раздевалка №3,8, 10 S= 34,2 кв.м., Туалет №37,41 S= 20,3 кв.м., Тренажерный зал №12 S= 52,5 кв.м., Кабинет №4 S= 15,9 кв.м., Коридор №6,9 S= 15,9 кв.м., по адресу г. Усолье, ул. 8 Марта, д. 28 (далее - Имущество).

По 6 часов, 6 дней (в соответствии с учебным планом и расписанием занятий).

1.2. Имущество является собственностью муниципального образования «Усольский муниципальный район Пермского края», находится на балансе «Балансодержателя» на основании договора оперативного управления. Имущество передается в безвозмездное временное пользование Ссудополучателя с согласия Балансодержателя

1.3. Имущество представляется Ссудополучателю для реализации программ дополнительного образования.

1.4 Договор заключается сроком на пять лет с 20.03.2016 по 20.03.2021гг.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В течении трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора совместно с Балансодержателем передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование имущество по акту приема-передачи, который с момента подписания Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. По окончанию срока безвозмездного пользования принять имущество от Ссудополучателя по акту приема передачи.

2.2 Ссудодатель имеет право:

2.2.1. В любое время производить проверки состояния Имущества.

2.3 Балансодержатель обязуется:

2.3.1. Обеспечить передачу Имущества в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Принять имущество в безвозмездное временное пользование по акту приема передачи в течение трех дней с момента подписания договора.

2.4.2. Производить за свой счет текущий ремонт полученного по договору имущества, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.4.3. Использовать имущество строго по назначению, определенному п. 1.3 договора.

2.4.4. Нести расходы на содержание имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.5. Ссудополучатель в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.6. Ссудополучатель не вправе отдавать имущество в залог, сдавать в аренду или иным образом распоряжаться муниципальным имуществом.

2.4.7. По истечении срока действия договора Ссудополучатель обязуется возвратить в течение месяца переданное ему в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество в том состоянии, в каком он его получил при подписании договора, с учетом нормального износа и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия договора. Передача производится по акту приема-передачи.

2.5 Ссудополучатель имеет право:

2.5.1. С письменного согласия Ссудодателя производить улучшения имущества, переданного ему по договору, не осуществляя при этом перепланировки, реконструкции и других действий, приводящих к изменению общей площади и иных характеристик объекта.

Все улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению собственником имущества не подлежат.

2.5.2. В любое время отказаться от договора, известив об этом Ссудодателя за два месяца до предполагаемого отказа.

III. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, ОКОНЧАНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

3.1.1. Если Ссудополучатель не использует имущество, либо использует его не по назначению, определенному п. 1.3 договора.

3.1.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию.

3.1.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

3.1.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

3.1.5. В случае необходимости использования под неотложные муниципальные нужды.

3.2. В случае ликвидации Ссудополучателя договор прекращается без правопреемства. Ссудополучатель возвращает Ссудодателю переданное ему по договору имущество в течение двух месяцев с момента принятия решения о ликвидации.

3.3. В случае реорганизации Ссудополучателя и перехода его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу настоящий договор подлежит переоформлению в 2-месячный срок с момента подписания передаточного акта.

3.4. Ссудодатель вправе в любое время производить проверки состояния имущества, переданного Ссудополучателю, для чего последний обязан в любое время предоставить доступ к имуществу лицам указанным Ссудодателем.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Все споры, возникшие в процессе исполнения настоящего договора будут решаться путем переговоров.

4.2. В случае не достижения согласия спорные вопросы подлежат рассмотрению, в порядке установленном в действующем законодательством Российской Федерации

4.3. Во все остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению законодательство Российской Федерации

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

4.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

V. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

618460, Пермский край, г.Усолье,
ул.Свободы, 138А
тел. 8 (3424) 42-25-94,
Администрация Усольского
муниципального района
ИНН 5952004086 КПП 591101001,
ОГРН 1025901707567, ОКПО 04038086

Глава администрации Усольского
муниципального района



Чистяков В.В.

МП

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

618460, г. Пермский край, г.Усолье, ул.8-
Марта, д. 28
ОГРН 1025901709470
ИНН 5952005072
КПП 595201001

Директора МБОУ ДО «Районная ДЮСШ
«Лидер»



Родионов В.И.

МП

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

618460, г. Пермский край, г. Усолье, ул.
Солеваров, 161

МБОУ Усольская средняя
общеобразовательная школа №1



Курешова Н.П.

МП

**Акт приема-передачи
к договору безвозмездного временного пользования
муниципальным недвижимым имуществом**

г.Усолье

_____ 2016г.

Администрация Усольского муниципального района, в лице главы администрации Усольского муниципального района Чистякова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, МБОУ «Усольская средняя общеобразовательная школа №1» в лице директора Курешовой Н.П., действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», со второй стороны и МБОУ ДО «Районная ДЮСШ «Лидер», в лице директора Родионова В.И., действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с третьей стороны, совместно по именуемые «Стороны» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель, принимает в безвозмездное временное пользование следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Адрес
1	2	3
1	Нежилые помещения: 1 этаж: Раздевалка №4 S= 31,7 кв.м. Подсобное помещение №5,13 S= 8,6 кв.м. Кабинеты №7,8 S=30,7 кв.м. Коридор №9,10 S= 7,1 кв.м. Тамбур №11 S= 0,6 кв.м. Спортивный зал №24 S= 125,6 кв.м. Туалет №26,27,29 S= 21,9 кв.м. Раздевалки №62,63 S= 5,7 кв.м., душевая №60,61 S= 7,5 кв.м., 2 этаж: Спортивный зал №2 S= 188,4 кв.м., Раздевалка №3,8, 10S= 34,2 кв.м.,Туалет№37, 41 S= 20,3 кв.м., Тренажерный зал №12 S= 52,5 кв.м., Кабинет №4 S= 15,9 кв.м., Коридор №6,9 S= 15,9 кв.м.,	Пермский край, г. Усолье, ул. 8 Марта, д.28

Претензии по техническому и санитарному состоянию имущества у сторон отсутствуют.

ССУДОДАТЕЛЬ

Глава администрации Усольского
муниципального района

Чистяков В.В.

МП

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Директор МБОУ ДО «Районная ДЮСШ
«Лидер»

Родионов В.И.

МП

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

МБОУ Усольская средняя
общеобразовательная школа №1

Курешова Н.П.

МП

Дополнительное соглашение к договору безвозмездного временного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 31.03.2016 г.

г. Усолье

«09» августа 2016 г.

Администрация Усольского муниципального района, в лице главы администрации Усольского муниципального района Чистякова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, МБОУ «Орлинская средняя общеобразовательная школа», в лице директора Яндукиной Ф.В., действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель» со второй стороны и МБОУ ДО «Районная ДЮСШ «Лидер» в лице и.о. директора Исаковой М.В., действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с третьей стороны, совместно по именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного временного пользования муниципальным недвижимым имуществом от **31.03.2016г.** (далее по тексту договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное недвижимое имущество:

№ п/п	Адреса расположения имущества	Наименование помещения	Площади кв.м.	Кол-во часов, дней
1	Усольский район, п. Орел, ул. Советская, д. 72А	Спортивный зал №67	Площадь 176, 9 кв.м.	По 3 часа, 6 дней в неделю (в соответствии с учебным планом и расписанием занятий)
		Спортивная раздевалка №74	Площадь 10,3 кв.м.	
		Спортивная раздевалка №75	Площадь 11,2 кв.м.,	
		Раздевалка №10	Площадь 35,7 кв.м.	
		Туалет № 80	Площадь 4,2 кв.м.	
		Туалет №83,84	Площадь 21,3 кв.м.	

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

3. Подписи сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ

618460, Пермский край, г.Усолье, ул.Свободы, 138А
тел. 8 (3424) 42-25-94,
Администрация Усольского муниципального района
ИНН 5952004086 КПП 591101001,
ОГРН 1025901707567, ОКПО 04038086

Глава администрации Усольского муниципального района



Чистяков В.В.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

618460, г. Пермский край, г.Усолье, ул.8-Марта, д. 28
ОГРН 1025901709470
ИНН 5952005072
КПП 595201001

И.о. директора МБОУ ДО «Районная ДЮСШ «Лидер»



Исакова М.В.

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

618455, г. Пермский край, п. Орел, ул. Советская, 72а
ИНН 5952005594/ КПП 591101001
Директор МБОУ «Орлинская средняя общеобразовательная школа»



Яндукина Ф.В.

**Акт приема-передачи
к дополнительному соглашению договора безвозмездного временного пользования
муниципальным недвижимым имуществом**

г. Усолье

«09» августа 2016 г.

Администрация Усольского муниципального района, в лице главы администрации Усольского муниципального района Чистякова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, МБОУ «Орлинская средняя общеобразовательная школа», в лице директора Яндукиной Ф.В., действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель» со второй стороны и МБОУ ДО «Районная ДЮСШ «Лидер» в лице и.о. директора Исаковой М.В., действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с третьей стороны, совместно по именуемые «Стороны» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующее имущество:

№ п/п	Адреса расположения имущества	Наименование помещения	Площади кв.м.	Кол-во часов, дней
1	Усольский район, п. Орел, ул. Советская, д. 72А	Спортивный зал №67	Площадь 176,9 кв.м.	По 3 часа, 6 дней в неделю (в соответствии с учебным планом и расписанием занятий)
		Спортивная раздевалка №74	Площадь 10,3 кв.м.	
		Спортивная раздевалка №75	Площадь 11,2 кв.м.	
		Раздевалка №10	Площадь 35,7 кв.м.	
		Туалет № 80	Площадь 4,2 кв.м.	
		Туалет №83,84	Площадь 21,3 кв.м.	

Претензии по техническому и санитарному состоянию имущества у сторон отсутствуют.

ССУДОДАТЕЛЬ

Глава администрации Усольского муниципального района



Чистяков В.В.
Чистяков В.В.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

И.о. директора МБОУ ДО «Районная ДЮСШ «Лидер»



Исакова М.В.
Исакова М.В.

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

Директор МБОУ «Орлинская средняя общеобразовательная школа»



Яндукина Ф.В.
Яндукина Ф.В.