

**Договор
безвозмездного временного пользования
муниципальным недвижимым имуществом**

г.Усолье

«31» марта 2016г.

Администрация Усольского муниципального района, в лице главы администрации Усольского муниципального района Чистякова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, МБОУ «средняя образовательная школа №20» в лице директора Шардаковой О.В., действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», со второй стороны и МБОУ ДО «Районная ДЮСШ «Лидер», в лице директора Родионова В.И., действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с третьей стороны, совместно по именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное недвижимое имущество – нежилые помещения, спортивный зал - площадь 148,9 кв.м., раздевалки - площадь 69 кв.м., мед. кабинет – площадь 32,4 кв. м., столовая – площадь 80 кв.м., расположенные по адресу: Пермский край, Усольский район, ул. 35 лет Победы, д. 4 «А» (далее - Имущество). По 3 часа, 3 дня (в соответствии с учебным планом и расписанием занятий)

1.2. Имущество является собственностью муниципального образования «Усольский муниципальный район Пермского края», находится на балансе «Балансодержателя» на основании договора оперативного управления. Имущество передается в безвозмездное временное пользование Ссудополучателя с согласия Балансодержателя

1.3. Имущество представляется Ссудополучателю для реализации программ дополнительного образования.

1.4. Договор заключается сроком на пять лет с 20.03.2016 по 20.03.2021гг.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В течении трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора совместно с Балансодержателем передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование имущество по акту приема-передачи, который с момента подписания Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. По окончанию срока безвозмездного пользования принять имущество от Ссудополучателя по акту приема передачи.

2.2 Ссудодатель имеет право:

2.2.1. В любое время производить проверки состояния Имущества.

2.3 Балансодержатель обязуется:

2.3.1. Обеспечить передачу Имущества в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Принять имущество в безвозмездное временное пользование по акту приема передачи в течении трех дней с момента подписания договора.

2.4.2. Производить за свой счет текущий ремонт полученного по договору имущества, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.4.3. Использовать имущество строго по назначению, определенному п. 1.3 договора.

2.4.4. Нести расходы на содержание имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.5. Ссудополучатель в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.4.6 Ссудополучатель не вправе отдавать имущество в залог, сдавать в аренду или иным образом распоряжаться муниципальным имуществом.

2.4.7. По истечении срока действия договора Ссудополучатель обязуется возвратить в течение месяца переданное ему в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество в том состоянии, в каком он его получил при подписании договора, с учетом нормального износа и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия договора. Передача производится по акту приема-передачи.

2.5 Ссудополучатель имеет право:

2.5.1. С письменного согласия Ссудодателя производить улучшения имущества, переданного ему по договору, не осуществляя при этом перепланировки, реконструкции и других действий, приводящих к изменению общей площади и иных характеристик объекта.

Все улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению собственником имущества не подлежат.

2.5.2. В любое время отказаться от договора, известив об этом Ссудодателя за два месяца до предполагаемого отказа.

III. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, ОКОНЧАНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

3.1.1. Если Ссудополучатель не использует имущество, либо использует его не по назначению, определенному п. 1.3 договора.

3.1.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию.

3.1.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

3.1.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

3.1.5. В случае необходимости использования под неотложные муниципальные нужды.

3.2. В случае ликвидации Ссудополучателя договор прекращается без правопреемства. Ссудополучатель возвращает Ссудодателю переданное ему по договору имущество в течение двух месяцев с момента принятия решения о ликвидации.

3.3. В случае реорганизации Ссудополучателя и перехода его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу настоящий договор подлежит переоформлению в 2-месячный срок с момента подписания передаточного акта.

3.4. Ссудодатель вправе в любое время производить проверки состояния имущества, переданного Ссудополучателю, для чего последний обязан в любое время предоставить доступ к имуществу лицам указанным Ссудодателем.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Все споры, возникшие в процессе исполнения настоящего договора будут решаться путем переговоров.

4.2. В случае не достижения согласия спорные вопросы подлежат рассмотрению, в порядке установленном в действующем законодательством Российской Федерации

4.3. Во все остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению законодательство Российской Федерации

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

4.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

V. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

618460, Пермский край, г.Усолье,
ул.Свободы, 138А
тел. 8 (3424) 42-25-94,
Администрация Усольского
муниципального района
ИНН 5952004086 КПП 591101001,
ОГРН 1025901707567, ОКПО 04038086

Глава администрации Усольского
муниципального района



Чистяков В.В.

МП

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

618460, г. Пермский край, г.Усолье, ул.8-
Марта, д. 28
ОГРН 1025901709470
ИНН 5952005072
КПП 595201001

Директора МБОУ ДО «Районная ДЮСШ
«Лидер»



Родионов В.И.

МП

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

618430, Пермский край, Усольский р-н,
п. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы,
д. 4 «А»

Директор
МБДОУ «СОШ №20»



Шардакова О.В.

МП

**Акт приема-передачи
к договору безвозмездного временного пользования
муниципальным недвижимым имуществом**

г.Усолье

«31» марта 2016г.

Администрация Усольского муниципального района, в лице главы администрации Усольского муниципального района Чистякова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, МБОУ «средняя образовательная школа №20» в лице директора Шардаковой О.В., действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», со второй стороны и МБОУ ДО «Районная ДЮСШ «Лидер», в лице директора Родионова В.И., действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель, принимает в безвозмездное временное пользование следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Адрес
1	2	3
1	нежилые помещения: спортивный зал - площадь 148,9 кв.м., раздевалки - площадь 69 кв.м., мед. кабинет – площадь 32,4 кв. м., столовая – площадь 80 кв.м.,	Пермский край, Усольский р-н, п. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, д. 4 «А»

**Претензии по техническому и санитарному состоянию имущества
у сторон отсутствуют.**

ССУДОДАТЕЛЬ

Глава администрации Усольского
муниципального района


Чистяков В.В.
МП

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Директор МБОУ ДО «Районная ДЮСШ
«Лидер»


Родионов В.И.
МП

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

Директор
МБОУ «СОШ №20»


Шардакова О.В.
МП

Дополнительное соглашение к договору безвозмездного временного пользования муниципальным недвижимым имуществом от «31» марта 2016 г

г.Усолье

«26» апреля 2016 г.

Администрация Усольского муниципального района, в лице главы администрации Усольского муниципального района Чистякова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, МБОУ «Средняя образовательная школа №20» в лице директора Шардаковой О.В., действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», со второй стороны и МБОУ ДО «Районная ДЮСШ «Лидер», в лице директора Родионова В.И., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с третьей стороны, совместно по именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного временного пользования муниципальным недвижимым имуществом от **31.03.2016 г.**, (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

« В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующее муниципальное недвижимое имущество:

№ п/п	Адрес расположения имущества	Наименование помещения	Площади кв.м	Кол-во часов, дней
1	Усольский р-н, п. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, д. 4 «А»	Спортивный зал №43	148,9	По 3 часа, 3 дня (в соответствии с учебным планом и расписанием занятий)
2		Спортивная раздевалка №30	11,4	
3		Спортивная раздевалка №39	12,6	
4		Столовая №20	80,5	
5		Раздевалка №4	33,2	

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

3. Подписи сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ

618460, Пермский край, г.Усолье,
ул.Свободы, 138А
тел. 8 (3424) 42-25-94,
Администрация Усольского
муниципального района
ИНН 5952004086 КПП 591101001,
ОГРН 1025901707567, ОКПО 04038086
Глава администрации Усольского
муниципального района




Чистяков В.В.
МП

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

618430, Пермский край, Усольский р-н, п.
Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, д. 4
«А»




Директор МБДОУ «СОШ №20»

Шардакова О.В.
МП

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

618460, г. Пермский край, г.Усолье, ул.8-Марта,
д. 28
ОГРН 1025901709470 ИНН 5952005072
КПП 595201001



Директор МБОУ ДО «Районная ДЮСШ
«Лидер»

Родионов В.И.
МП

**Акт приема-передачи
к дополнительному соглашению договора безвозмездного временного пользования
муниципальным недвижимым имуществом**

г. Усолье

«26» апреля 2016 г.

Администрация Усольского муниципального района, в лице главы администрации Усольского муниципального района Чистякова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, МБОУ «Средняя образовательная школа №20» в лице директора Шардаковой О.В., действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», со второй стороны и МБОУ ДО «Районная ДЮСШ «Лидер», в лице директора Родионова В.И., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с третьей стороны, совместно по именуемые «Стороны» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель, принимает в безвозмездное временное пользование следующее имущество:

№ п/п	Адрес расположения имущества	Наименование помещения	Площади кв.м	Кол-во часов, дней
1	Усольский р-н, п.	Спортивный зал №43	148,9	По 3 часа, 3 дня (в соответствии с учебным планом и расписанием занятий)
2	Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, д. 4 «А»	Спортивная раздевалка №30	11,4	
3		Спортивная раздевалка №39	12,6	
4		Столовая №20	80,5	
5		Раздевалка №4	33,2	

Претензии по техническому и санитарному состоянию имущества у сторон отсутствуют.

ССУДОДАТЕЛЬ

Глава администрации Усольского
муниципального района



Чистяков В.В.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Директор МБОУ ДО «Районная ДЮСШ «Лидер»



Родионов В.И.

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

Директор МБОУ «СОШ №20»



Шардакова О.В.

Дополнительное соглашение к договору безвозмездного временного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 31.03.2016 г.

г. Усолье

«09» августа 2016 г.

Администрация Усольского муниципального района, в лице главы администрации Усольского муниципального района Чистякова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №20», в лице директора Шардаковой О.В. действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель» со второй стороны и МБОУ ДО «Районная ДЮСШ «Лидер» в лице и.о. директора Исаковой М.В., действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с третьей стороны, совместно по именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного временного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 31.03.2016г. (далее по тексту договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное недвижимое имущество:

№ п/п	Адреса расположения имущества	Наименование помещения	Площади кв.м.	Кол-во часов, дней
1	Усольский район, п. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, д.4 «А»	Спортивный зал №43	Площадь 148,9 кв.м.	По 3 часа, 3 дня (в соответствии с учебным планом и расписанием занятий)
		Спортивная раздевалка №30	Площадь 11,4 кв.м.	
		Спортивная раздевалка №39	Площадь 12,6 кв.м.	
		Раздевалка №4	Площадь 33,2 кв.м.	
		Туалет №33,34	Площадь 2,4 кв.м.	
		Туалет № 35,36	Площадь 2,4кв.м.	

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

3. Подписи сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ

618460, Пермский край, г.Усолье,
ул.Свободы, 138А
тел. 8 (3424) 42-25-94,
Администрация Усольского
муниципального района
ИНН 5952004086 КПП 591101001,
ОГРН 1025901707567, ОКПО 04038086

Глава администрации Усольского
муниципального района


Чистяков В.В.
МП

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

618460, г. Пермский край, г.Усолье, ул.8-
Марта, д. 28
ОГРН 1025901709470
ИНН 5952005072
КПП 595201001

И.о. директора МБОУ ДО «Районная
ДЮСШ «Лидер»


Исакова М.В.
МП

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

618430, Пермский край, Усольский р-н,
п. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы,
д.4 «А»

Директор
МБОУ «СОШ №20»


Шардакова О.В.
МП



**Акт приема-передачи
к дополнительному соглашению договора безвозмездного временного пользования
муниципальным недвижимым имуществом**

г. Усолье

«09» августа 2016 г.

Администрация Усольского муниципального района, в лице главы администрации Усольского муниципального района Чистякова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №20», в лице директора Шардаковой О.В., действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель» со второй стороны и МБОУ ДО «Районная ДЮСШ «Лидер» в лице и.о. директора Исаковой М.В., действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с третьей стороны, совместно по именуемые «Стороны» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование следующее имущество:

№ п/п	Адреса расположения имущества	Наименование помещения	Площади кв.м.	Кол-во часов, дней
1	Усольский район, п. Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, д.4 «А»	Спортивный зал №43	Площадь 148,9 кв.м.	По 3 часа, 3 дня (в соответствии с учебным планом и расписанием занятий)
		Спортивная раздевалка №30	Площадь 11,4 кв.м.	
		Спортивная раздевалка №39	Площадь 12,6 кв.м.	
		Раздевалка №4	Площадь 33,2 кв.м.	
		Туалет №33,34	Площадь 2,4 кв.м.	
		Туалет № 35,36	Площадь 2,4 кв.м.	

Претензии по техническому и санитарному состоянию имущества у сторон отсутствуют.

ССУДОДАТЕЛЬ

Глава администрации Усольского
муниципального района



Чистяков В.В.
МП

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

И.о. директор МБОУ ДО «Районная ДЮСШ
«Лидер»



Исакова М.В.
МП

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

Директор
МБОУ «СОШ №20»



Шардакова О.В.
МП